


מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל	
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול		
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 1 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי	

אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות

1. כללי


- 1.1. רכש השירותים החברתיים כפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות מכוחו. על פי השיטה הקיימת, מפעיל מסגרת אמור לרכוש או לשכור מבנה המתאים להפעלת המסגרת. התאמת המבנה לייעוד המסגרת וצרכיה מהווה תנאי הכרחי לזכייתו במכרז, בכפוף לאישור התאמת המבנה כאמור על ידי הגורם המוסמך במשרד.
- 1.2. נוהל זה בא לקבוע את תהליך מתן אישור על ידי הגורם המוסמך במשרד להתאמת מבנה המוצג על ידי מפעיל מסגרת לייעוד המסגרת ולצרכיה.
- 1.3. נוהל זה חל גם על אישור התאמת מבנים לייעוד המסגרת וצרכיה כאשר מפעיל המסגרת הינו רשות מקומית.
- 1.4. לעיתים מתעורר צורך לשנות את מיקום המסגרת במהלך התקשרות עם מפעיל מסיבות שונות, כגון: החלפת מבנה ופתיחת שלוחה נוספת למסגרת. שינוי כתובת ומבנה המסגרת מהווים שינוי מהותי בהסכם ההתקשרות ועל כן גם במקרים אלה נדרש אישור מהגורם המוסמך במשרד להתאמת המבנה החדש או הנוסף לייעוד המסגרת ולצרכיה.
- 1.5. מובהר כי האמור בנוהל זה אינו מתייחס לבתי דיר מוגן הפועלים מכח חוק הדיר המוגן, התשע"ב-2021 והתקנות מכוחו, הכפופים לרישוי מטעם המשרד. כמו כן, אינו מתייחס לבתי אבות הפועלים ברישוי מטעם המשרד (וללא סמל מסגרת).

2. מטרת הנוהל

- 2.1. הסדרת האישורים הנדרשים לצורך בחירת מבנה שישמש להפעלת מסגרת חוץ ביתית בפיקוח המשרד.
- 2.2. להסדיר את תהליך העבודה בכל הנוגע להגשת בקשה לאישור מבנה חדש או נוסף, במהלך תקופת התקשרות עם מפעיל מסגרת חוץ ביתית.

3. שיטת העבודה

- 3.1. כלל המכרזים שמפרסם המשרד להפעלת מסגרות חוץ ביתיות יכללו פירוט של הדרישות ביחס למבנה בו תפעל המסגרת. כמו למשל: מספר חדרים, שטח מינימאלי למושם, שטחים ציבוריים, מספר מקלחות ותאי שירותים ביחס למספר המושמים וכו'.
- 3.2. המציע אשר זכה במכרז, נדרש להציג לאישור המשרד את המבנה המיועד להפעלת המסגרת ועמידתו בכל התנאים אשר פורטו במכרז (להלן: "המבנה המיועד"), כמפורט להלן:
 - 3.2.1. המציע יעביר את כתובת המבנה המיועד לפיקוח המחוזי.
 - 3.2.2. הפיקוח המחוזי יבצע בדיקת פיזור מרחבי שמטרתה לוודא כי אין ריכוז מסגרות עודף באותו המרחב, בשיתוף גורמי המקצוע הרלוונטיים במטה המשרד, כמפורט בהנחיות **בדיקת הפיזור המרחבי המצ"ב כנספח א'**.


מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל	
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול		
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 2 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי	

- 3.2.3. לאחר קבלת אישור בדיקת הפיזור המרחבי, יבצע המפקח המחוזי הרלוונטי בדיקה פיזית של המבנה בליווי נציג מטעם המפעיל וימלא את **טופס בדיקת המבנה** המצ"ב **כנספת ב'**, אשר נכלל במכרז. המפקח המחוזי יצרף את המלצתו לגבי אישור המבנה במסגרת הטופס הנ"ל.
- 3.2.4. במידה והמבנה עמד בדרישות סעיפים 3.2.2 ו-3.2.3 לעיל, טופס בדיקת הפיזור המרחבי וכן טופס בדיקת המבנה יועברו לידי רפרנט במטה המינהל המקצועי הרלוונטי אשר יעביר את הטפסים הנ"ל אל סמנכ"ל בכיר לרכש, תשתיות ותפעול (להלן: "הסמנכ"ל").
- 3.2.5. הסמנכ"ל או מי מטעמו יבחן את המבנה המיועד על פי שיקול דעתו ובהתאם לקריטריונים המפורטים בטופס בדיקת הפיזור המרחבי ובטופס בדיקת המבנה ויגבש את המלצתו על גבי טופס המצ"ב **כנספת ג'** (להלן: "המלצת הסמנכ"ל"). הסמנכ"ל רשאי לתת המלצה בעניין זה על סמך ביקור במבנה, ובמקרים יוצאים מן הכלל בהסתמך על טופס בדיקות והמלצות הפיקוח בלבד.
- 3.2.6. על אף האמור לעיל, מבנה המיועד להפעלת מסגרת חוץ ביתית בהיקף של עד 6 מושבים, ייבחן ע"י הסמנכ"ל על בסיס טופס הנחיות בדיקת הפיזור המרחבי טופס בדיקת המבנה בלבד, ללא ביקור במבנה.
- 3.2.7. המלצת הסמנכ"ל ובכלל כל המסמכים והנספחים יועברו בחזרה לרפרנט במטה המינהל הרלוונטי, אשר יפעל להעבירם לאישור ועדת המכרזים המשרדית, שהיא הגוף המוסמך לאשר את המבנה המיועד. סעיף זה אינו מתייחס לאישור דירות מעל 6 מושבים.
- 3.2.8. החלטת ועדת המכרזים תועבר לידיעת המפעיל וגורמי המקצוע הרלוונטיים במשרד.
- 3.3. האמור בסעיף 3.2 לעיל יחול גם כאשר המציע נדרש להציג את המבנה המיועד בשלב ההצעה ומקבל ניקוד בגין המבנה במסגרת הקריטריונים שבמכרז.
- 3.4. ככל שבמהלך תקופת התקשרות המפעיל נדרש להחליף מבנה בו פועלת מסגרת בהתקשרות עם המשרד או להוסיף מבנה, עליו לפעול בתהליך זהה לזה המפורט בסעיף 3.2 לעיל.

ד"ר אביגדור קפלן

מנהל כללי





מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל 
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול	
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 3 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי

נספח א' – הנחיות בדיקת הפיזור המרחבי

1. על הספק להציג מבנה/ים הממוקם/ים לפחות 360 מטר ב"מרחק הליכה" ממסגרות דיור אחרות המיועדות לקטינים ובגירים שבאחריות הטיפולית של המשרד או משרד הבריאות.
2. מובהר כי היה ויקבל המשרד ההסכמה בכתב מהרשות המקומית להפעלת המסגרת, לא יחולו על מבנה/ים זה/אלה התנאים המפורטים בסעיף 1 לעיל, ובלבד שיישמר מרחק מינימום של 250 מטר ב"מרחק הליכה".
3. על הספק להציג מבנה/ים באזור בו ברדיוס של 500 מטר לא פועלות מסגרות דיור, כהגדרתן בסעיף 4 להלן, שיש בהן יותר מ-80 דיירים במצטבר. מובהר בזה, כי הרדיוס יימדד מהמסגרת שמיקומה הוא המרכזי ביותר ביחס לשאר המסגרות.
4. "מסגרת דיור" – מסגרת בתנאי פנימייה המאכלסת מעל שישה דיירים.
5. מובהר כי על אף כל האמור לעיל, תתאפשר הקמת מסגרת המורכבת ממספר מבנים ובלבד שיהיו צמודים זה לזה.
6. יובהר כי הוראות סעיף זה תחולנה על מסגרות חדשות בלבד ועל מבנה/ים הממוקם/מים באזורי מגורים בלבד.
7. הצגת מבנה/ים בו/הם פועלת, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, מסגרת חוץ ביתית המיועדת לקטינים ובגירים שבאחריות הטיפולית של המשרד או משרד הבריאות, תתאפשר אך ורק בצירוף אישור בכתב של הגורם הרלוונטי במשרד, לפיו המסגרת, הפועלת כיום במבנה/ים האמור/ים, צפויה לחדול מכל פעילות ולהתפנות מהמבנה/ים בתוך שלושה חודשים לכל היותר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, על מנת לאפשר את תחילת הפעילות במסגרת מכח מכרז זה, בתוך בחר פריט. ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז.



מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל	
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול		
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 4 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי	

נספח ב' – טופס אישור מבנה

(ישמש לבדיקת מבנה/ים כאשר אין טופס לבדיקת מבנה במכרז מכוח פועלת המסגרת. טופס זה אינו רלוונטי עבור אנשים המרותקים לכיסאות גלגלים)

א. פרטי המבנה/ים החדש/ים:

פירוט	נושא
	שם המסגרת
	סמל מסגרת
	שם מנהל המסגרת + מס' טלפון
	תאריך הביקור במבנה
	שם המפקח/ת תבודק/ת
	משתתפים בביקור
רחוב: _____ מספר בית: _____ מספר דירה: _____ רשות מקומית: _____ נ.צ.: _____	כתובת מלאה
	האם מחליפה דירה קיימת? אם כן, איזה דירה מחליפה (כתובת)?
	בית קרקע או בנין דירות
	מס' קומה (מתוך כמה קומות)
כ/לא	מעלית:
	מספר דיירים מיועד לדירה
	פרופיל דיירים מיועד (רמת תפקוד)
	מגזר ייחודי (בהתאם למוצהר במכרז)
	הדירה ממוקמת בקהילה בהתאם למגזר הייחודי של אוכלוסיית הדיירים
	סה"כ חדרים בדירה
	מס' חדרים לשניים (ע"פ תנאי המכרז)
	מס' חדרים ליחיד (ע"פ תנאי המכרז)
	השכרה / רכישה / בעלות
	תאריך משוער לפתיחה

ב. סוג המבנה – דירה/הוסטל/שטר/חסרי קורת גג/חוץ ביתי אוטיסטים/חוץ ביתי מנהל מוגבלויות/ מקבץ דירור/ מכורים לסמים/ טיפול בנפגעות תקיפה מינית/ שלוחה של מעון/מעון / אוכלוסיות ייחודיות/ אחר _____

ג. פרמטרים לבדיקה:

הערות	ממצאים	תנאי המכרז	פרמטר
			חדרי מגורים – חדרים מוארים עם אפשרות לאוורור
			מס' מקלחות/אמבטיות
			מס' חדרי שירותים (אסלות)
			סלון ומרחב משותף
			חדר אוכל / פינת אוכל המספיקה לישיבה ברזמנית של כלל הדיירים
			מטבח
	יש/ אין		חדר כביסה
	יש/ אין		מרפסת / חצר




משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל

מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול	
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 5 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי

הערות	ממצאים	תנאי המכרז	פרמטר
לפי הנחיית אגף החירום אין לאשר דירה שאין לה מיגון תקני	קיים/לא קיים		עמידה בדרישות מיגון מבנה/ים לזמן חירום (יש במסגרת מרחב מוגן תקני במבנה, או על האפשרות להעמיד מרחב מוגן תקני במבנה תוך תקופה שלא תעלה על 60 ימים, בהתאם לדרישות המפורטות בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990 ולהנחיות משרד הרווחה והשירותים החברתיים (פקע"ר)
			הכניסה למסגרת מבוקרת, באמצעות שער נשלט /או דלת מבוקרת, /או אינטרקום, בצורה כזאת, שכל כניסה למסגרת, תהיה תחת בקרה.
			במעון מעל 15 איש תותקן מערכת כריזה, שבאמצעותה ניתן להודיע הודעות, בצורה כזו, שהודעות יישמעו בכל האזורים.
			במסגרת תאורה חשמלית מספקת, המאירה את כל שטח המסגרת, בכלל זה, את השטחים שלאורך הגדרות ככל שיש ; כמו כן, בתוך המסגרת קיימת תאורת חירום מספיקה.
			במסגרת הממוקמת במבנה, שאינו מבנה בודד, קיימת גדר היקפית, בגובה של לפחות 2.5 מטר, עפ"י מפרט, שאושר באגף הביטחון במשרד הרווחה ו/או תקן משטרת ישראל.
	קיים/לא קיים		נגישות פיזית
	קיים/לא קיים		המבנה/ים נגישים לתחבורה ציבורית פרטית, כולל שביל גישה עד פתח המבנה/ים
	קיים/לא קיים		למבנה/ים נגישים לשירותים קהילתיים: קופת חולים, מרכז קניות/מכולת, שירות דת וכיוצא בזה
	קיים/לא קיים		האם קיימים מפגעי בטיחות שצריך לתקנם?
			הימצאות מקום תעסוקה לדיירים הנקלטים בדירה
			מרחק מבתיים אחרים
	קיים/לא קיים	מנהל עו"ס מטפלים יעודיים רופאה אחות	משרדים



מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל	
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול		
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 6 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי	

הערות	ממצאים	תנאי המכרז	פרמטר
			אם הספק מציג מספר מבנים, המבנים יהיו ממוקמים במתחם אחד מגודר, כך שהמבנים יהיו צמודים או סמוכים זה לזה במרחק שלא יעלה על _____ קילומטר
			במידה שהמבנה/ים מהווה חלק אינטגרלי ממבנה אחר המשמש לצורך אספקת שירותים שאינם כלולים במכרז זה יתאפשר ניהול נפרד ושמירה על השלמות האורגנית של המסגרת נושא מכרז זה
			המבנה/ים מאפשר/ים הפרדה מוחלטת במגורים בין בנים לבנות (מגורים בקומות, באגפים או במבנים נפרדים)

ד. מסמכים לאישור מבנה:


- תרשים כללי של בעל מקצוע של המבנה המוצע, תוך ציון של החדרים הרלוונטיים, גודלם, ייעודם ומאפייניהם.
- טופס בדיקת עמידת המבנה/ים בדרישות בטיחות (נספח כד'6) חתום כנדרש.
- נספח מיגון מבנה/ים לזמן חירום (נספח כד'8).
- מסמך המצביע על זכויות המציע במבנה/ים בהתאם לנדרש בסעיף 2.10.10 למכרז.
- במקרה שמדובר במבנה חדש יש לצרף אישור סמנכ"ל רכש, תשתיות ותפעול:
 - לא רלוונטי
 - הריני מאשר שימוש במבנה:

תאריך	שם	חתימה וחותמת	תפקיד
			סמנכ"ל רכש, תשתיות ותפעול

ה. המלצת מפקח

- יש להתייחס בסעיף זה גם לבניה ללא היתר, בעיות בניה חריגות, מבנים יבלים, סגירת מרפסות וכדומה.
- המלצה ללא תנאים
 - המלצה עם תנאים (יש לפרט):



מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל 
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול	
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 7 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי

ג. חתימת מפקח

- הריני מאשר/ת כי הדירה מתאימה בגודלה ובמאפייניה למטרות שלשמן נועדה ולאוכלוסיית היעד
- מצורף אישור מפקח טרום אכלוס

שם המפקח/ת הבודק/ת: _____ חתימת המפקח/ת: _____

ד. תגובת המפעיל:

ה. אישור ממונה דיור מחוזי


הריני מאשר / לא מאשר את המבנה.

שם ממונה דיור: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

ט. העתק:

(יש לכתב את הגורם הרלוונטי בהתאם להשתייכות המסגרת)



מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל 
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול	
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 8 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי

נספח ג' – המלצת סמנכ"ל בכיר לרכש, תשתיות ותפעול

הנחיות לאישור החלפת מבנה בתוך תקופת התקשרות קיימת במכרז

מס' מכרז _____

מס' מציע _____

כתובת המבנה שהוצע במכרז _____

כתובת המבנה המוצע להחלפה _____

1. הגורם המקצועי מתחייב כי המבנה המוצע להחלפה עומד בתנאי המכרז המקורי, נבדק ואושר על ידו.
 2. ועדת המשנה בדקה את המבנה החלופי שהוצג ע"י המציע ואישרה כי המבנה עומד בתנאי הסף של המכרז.
 3. אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול כי המבנה מאושר לאחר בדיקת נימב"י.
 4. אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול כי המבנה מאושר ביחס למספר המכסות שנקבעו במכרז המקורי.
- ללא אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול לסעיפים 3 ו- 4, ועדת המכרזים המשרדית לא תאשר את **המבנה החלופי** בהתקשרות קיימת.
- יובהר, אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול יכנס לתוקפו לעניין מימוש ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

מאושר


לא מאושר

תאריך בדיקה _____

הערות: _____

סמנכ"ל בכיר רכש, תפעול ותשתיות



מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל 
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול	
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 9 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי

הנחיות לאישור מבנה חדש בהתקשרות חדשה

מס' מכרז _____

שם ומס' מציע _____

כתובת המבנה שהוצע במכרז _____

1. אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול כי המבנה מאושר לאחר בדיקת נימב"י.
2. אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול כי המבנה מאושר ביחס למספר המכסות שנקבעו במכרז.

ללא אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול, ועדת המכרזים המשרדית לא תאשר את המבנה החדש שהוצג במכרז.

יובהר, אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול יכנס לתוקפו לעניין מימוש ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

מאושר


לא מאושר

תאריך בדיקה _____

הערות: _____

סמנכ"ל בכיר רכש, תפעול ותשתיות



מס' נוהל: 61-002	שם הנוהל: אישור מבנה להפעלת מסגרות חוץ ביתיות	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים חוסן חברתי לישראל 
תאריך הוצאה ראשוני: 8.6.2021 תאריך כניסה לתוקף: 8.6.2021	גורם אחראי: מינהל רכש, תשתיות ותפעול	
תאריך עדכון אחרון: 22.6.2021	עמוד 10 מתוך 10	סוג הנוהל: נוהל כללי

הנחיות לאישור מבנה נוסף למסגרת

מס' מכרז _____

מס' מציע _____

כתובת המבנה שהוצע במכרז _____

כתובת המבנה הנוסף למסגרת _____

1. הגורם המקצועי מתחייב כי המבנה הנוסף עומד בתנאי המכרז המקורי, נבדק ואושר על ידו.
 2. ועדת המשנה בדקה את המבנה הנוסף שהוצג ע"י המציע ואישרה כי המבנה עומד בתנאי הסף של המכרז.
 3. אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול כי המבנה מאושר לאחר בדיקת נימב"י.
 4. אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול כי המבנה מאושר ביחס למספר המכסות שנקבעו במכרז המקורי.
- ללא אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול לסעיפים 3 ו-4, ועדת המכרזים המשרדית לא תאשר את המבנה הנוסף בהתקשרות קיימת.
- יובהר, אישור סמנכ"ל בכיר רכש, תשתיות ותפעול יכנס לתוקפו לעניין מימוש ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

מאושר

לא מאושר

תאריך בדיקה: _____

הערות: _____

סמנכ"ל בכיר רכש, תפעול ותשתיות

